



Fotos: P+P arkitekter



Bytoften, Vejlbj

Færch & Co. Aarhus var hovedentreprenør på ombygningen af Bytoften til lejligheder. Den eksisterende erhvervsbygning blev revet ned til bærende konstruktion. Herefter blev facaden udskiftet, og der blev indrettet 47 boliger for Boligforeningen 10. marts 1943 på 4300 m².

Den gamle kontorbygning i Vejlbj, hvor IBM indtil 2014 havde hovedkontor, var i forfald og præget af bl.a. graffiti og smadrede ruder. Bygningen på Bytoften med den karakteristiske buede form og ikoniske lameller har gennemgået en transformation, hvor den blev ombygget fra forfalden erhvervsbygning til moderne, attraktive almene og private boliger.

Indledningsvist blev hele den gamle bygning nedbrudt, på nær den bærende betonkonstruktion. Hele facaden er udskiftet, udover skelettet. Der er lavet en let facadeløsning i træelementer på pladsen, og der er indsat nye vinduer og bagvægge.

Ombygningen er mundet ud i 47 nye boliger. Boligstørrelsen varierer fra 1 til 4 værelser og fra 39 til 115 m². Boligerne er opført i 4 etager med kælder, stue, 1. og 2. sal. Endelig er der etableret fællesarealer i bygningens kælder.

Foruden nedbrydningsarbejdet omfattede hovedentreprisen jord/beton-, murer-, stål-, tømrer-, maler-, gulv-, tag-, VVS-, ventilations-, el- og elevatorarbejder, samt afløb i jord og affaldsmolokker. Entreprisen inkluderede desuden arbejder i jord / terræn for teknisk arbejde samt rørarbejde.

Færch & Co. varetog tømrerarbejde i egenproduktion. Byggeriet er færdiggjort og klargjort til indflytning.

BYGHERRE:

Boligforeningen 10. marts 1943

KONTAKTPERSON:

Bjarne Wissing, direktør
bw@vejlbj-bf.dk

ENTREPRISESUM:

46.500.000

BYGGEPERIODE:

Mar. 2021 - sep. 2023

ENTREPRISE:

Hovedentreprisen

INGENIØR:

Viggo Madsen A/S

ARKITEKT:

P + P Arkitekter

PROJEKTANSVARLIG:



Anders Broe Iversen

Projektleder, Aarhus

Mobil: 26 30 87 75

E-mail: abi@faerch-co.dk